

# ALLES OVER UW BOUWDEPOT

In deze flyer vindt u praktische tips en belangrijke informatie over uw bouwdepot. We leggen onder andere uit hoe u facturen indient en wanneer de (eind)inspectie plaatsvindt. Met deze informatie kunt u uw project soepel laten verlopen. Heeft u toch nog vragen? U kunt ons telefonisch bereiken via (088) 655 50 10 of mailen naar [RNHBbeheer@vestingfinance.nl](mailto:RNHBbeheer@vestingfinance.nl)

## Wat is een bouwdepot?

U heeft een financiering met een bouwdepot. Dit houdt in dat een deel van uw financiering wordt gereserveerd voor uw (ver)bouw- of renovatiekosten. Tijdens uw project kunt u eenvoudig declaraties indienen, waarna wij de kosten uit het bouwdepot uitkeren totdat uw project succesvol tot een einde is gekomen.

## Declaraties indienen

Declaraties kunt u indienen door een ingevuld declaratieformulier te mailen naar [RNHBbeheer@vestingfinance.nl](mailto:RNHBbeheer@vestingfinance.nl). Het formulier kunt u downloaden via onze website. Bij uw declaratie dient u altijd een fotoverslag van de gedeclareerde werkzaamheden en de bijbehorende facturen of kassabonnen toe te voegen. Wij keren alleen uit op basis van een factuur of kassabon.

De gemiddelde doorlooptijd van een bouwdepotdeclaratie bedraagt 5 tot 7 werkdagen en is mede afhankelijk van de afspraakdatum met de externe inspecteur voor de eventuele inspectie.

## Voorwaarden te declareren facturen

- Facturen worden inclusief btw voldaan, tenzij anders overeengekomen in de kredietovereenkomst.
- Op de factuur staan de volgende gegevens vermeld: bedrijfsnaam, adres, bedrag, btw-bedrag, btw-nummer, IBAN en het KvK-nummer van de aannemer of leverancier.
- U dient op iedere factuur "akkoord" en een originele handtekening te zetten.
- Facturen worden rechtstreeks aan de aannemer of leverancier betaald, tenzij u met betaalbewijzen kunt aantonen dat de facturen van de aannemer reeds door u zijn voldaan. Contant betaalde facturen of kassabonnen keren wij niet uit.
- Indien de factuur verwijst naar een offerte, ontvangen wij ook graag de bijbehorende offerte.

## Voorwaarden depotuitkering

- Voor de eerste uitbetaling dient er voldaan te zijn aan de depotvoorwaarden zoals vermeld in de kredietovereenkomst. De relevante documentatie dient u uiterlijk met het eerste declaratieverzoek mee te zenden.
- Het minimaal uit te betalen bedrag per uitkering is €10.000, tenzij het (restant) bouwdepot lager is.
- Indien u een deel van het project met eigen middelen financiert, dient u eerst aantoonbaar uw eigen middelen te hebben aangewend alvorens wij overgaan tot depotuitkeringen.
- In beginsel geldt dat de gedeclareerde werkzaamheden voor de uitbetaling voltooid moeten zijn. Als u toch alvast een deel van het bouwdepot nodig heeft, bijvoorbeeld voor een aanbetaling, is vooruitbetaling eventueel mogelijk. Hieraan kunnen geen garanties of toezeggingen worden verbonden. Bij een vooruitbetaling gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:
  - Wordt het project volledig door een aannemer gedaan? U kunt een vooruitbetaling van maximaal 25% van de totale verbouwingskosten aanvragen. Tevens ontvangen wij graag een betalingschema.
  - Doet u het project in eigen beheer? U kunt een vooruitbetaling van maximaal 15% van de totale verbouwingskosten aanvragen.
- Wij kunnen alleen declaraties accepteren als het gaat om kosten die binnen de verbouwingsspecificatie of aanneemofferte/-overeenkomst vallen. De verbouwing dient uitgevoerd te worden conform opgave in het aanvraagproces. Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in het oorspronkelijke plan, dient dit tijdig bij ons gemeld en onderbouwd te worden.
- Wij verstrekken uitkeringen uitsluitend op basis van behaalde voortgang, waarbij het laatste deel van het depot wordt uitgekeerd zodra de verbouwing volledig is afgerond.

## Wanneer vindt er een inspectie plaats?

<u>Hoogte bouwdepot</u>	<u>Tussentijdse inspectie</u>	<u>Eindinspectie</u>	<u>Bewijsdocument</u>
≤ 25k	Nee	Nee	Fotoverslag
>25k en ≤ 75k	Nee	Ja	Inspectierapport
>75k en ≤ 500k	Op 50%	Ja	Inspectierapport
>500k	Op 25%, 50% en 75%	Ja	Inspectierapport

RNHB laat de bouwinspecties uitvoeren door externe bouwinspecteurs. U bent verplicht de bouwinspecteur toe te laten op de bouwplaats, zodat er een interne en externe bouwinspectie uitgevoerd kan worden.

## Restant bouwdepot na eindinspectie

Als er na de verbouwing nog een bedrag in het bouwdepot over is, kunt u bij ons een verzoek indienen om het resterende bedrag uit te laten betalen of in mindering te laten brengen op de uitstaande hoofdsom. Dit verzoek wordt beoordeeld aan de hand van foto's of een eindinspectierapport waaruit blijkt dat de bouw is voltooid. Wij zullen niet tot uitkering overgaan zolang de verbouwing niet volledig is afgerond. Het verzoek kunt u indienen door het declaratieformulier op te sturen naar [RNHBbeheer@vestingfinance.nl](mailto:RNHBbeheer@vestingfinance.nl).

## Bouwdepotverlenging

De looptijd van een bouwdepot is 12 maanden. Wanneer de verbouwing na 12 maanden niet is afgerond, kan het bouwdepot met maximaal 12 maanden worden verlengd. Hier betaalt u de volgende kosten voor:

<u>Hoogte bouwdepot</u>	<u>Kosten voor verlenging</u>
≤ 100k	€500
> 100k ≤ 500k	€1.000
> 500k	€2.500